

Präzisere Preise & noch mehr Effizienz

Marktpreiseinschätzung 2.0

Unser überarbeitetes Modul zur Marktpreiseinschätzung (MPE) unterstützt Sie dabei, fundierte Marktanalysen durchzuführen und unter Berücksichtigung aktueller Verkaufsdaten, Mietpreise und regionaler Trends optimale Preise zu gestalten.

Datenimport

- Verknüpfung von Modul & Objekt durch Auswahl des Menüpunktes „Bewertung“ im jeweiligen Objekt
- Automatische Übernahme relevanter Stammdaten wie Gebäudeart, Flächen, Bau- & Modernisierungsjahr aus dem Objekt

Voller Funktionszugriff

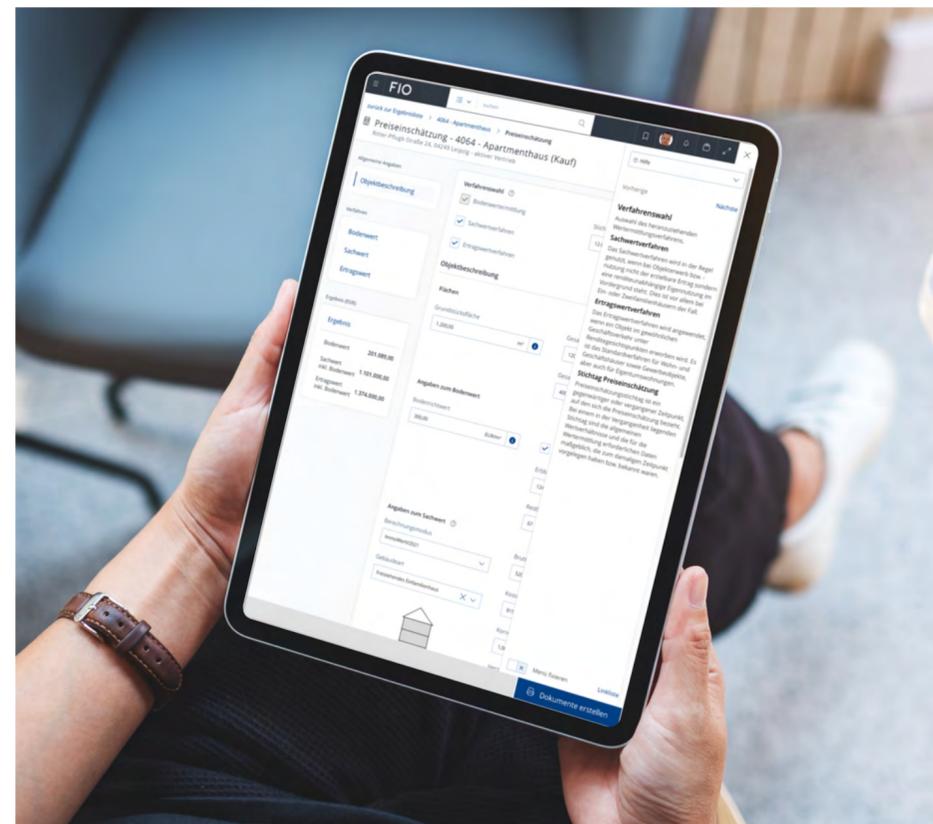
- Zugriff auf sämtliche Funktionen innerhalb des Objektes während der MPE
- Anzeige möglicher Käuferinnen und Käufer dank Objekt- & Gesuchabgleich
- Vielfältige KI-Tools zur Bildbearbeitung & automatisierten Textgenerierung

Helpcenter

- Sidebar mit Hinweisen & Erklärungen zum ausgewählten Verfahren
- Detaillierte Beschreibungstexte & Informationsfelder

Optimierte Berechnungsgrundlage

- Optimierte Prozesse
- Berücksichtigung detaillierter Alterswertminderungen für Gebäudeteile



What's next

- Anbindung des Vergleichswertverfahrens
- Vorausfüllung mit ersten Objektdaten und Integration von Daten aus der FIO Leadfabrik
- Detailliertere Berechnung der Brutto- Grundfläche & präzisere Erfassung der Modernisierungsgrade
- Einführung differenzierter Gebäude-Standardstufen zur genaueren Bewertung
- Unterstützung weiterer Gebäudetypen.



FIO

FIO SYSTEMS AG | Industriestraße 95 | 04229 Leipzig
 +49 (0)341 900 430
 www.fio.de